

Stadgar för Södermöja samfällighetsförening (716419-0287)

Samfällighetsföreningen bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1 FIRMA

Föreningens firma är Södermöja Samfällighetsförening.

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar Södermöja s:1, s:2, s:3 och s:5.

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål, nämligen lertagsplats (s:1), båtplats (s:2), vägar (s:3) och sandtag (s:5).

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§5 STYRELSE säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

§6 STYRELSE val

Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattid för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna senast 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8 STYRELSE beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter. Kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

1. Förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Årligen, till ordinarie stämma, avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
4. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Det gångna årets Förvaltningsberättelse samt avslutade räkenskaper skall överlämnas till revisor senast 30 april. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 15 maj. Revisor äger rätt att ta del av föreningens samtliga handlingar.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari -31 december.

§12 FÖRENINGENS STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad på tid eller plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att, från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomstat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag vid Södermöja brygga. Kallelseåtgärd skall vidtas senast den 15 maj varje år. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Om uttaxering eller ändring av stadgar skall behandlas på ordinarie stämma skall kallelse ske även genom postförsändelse.

Extra stämma skall kallas dels genom anslag vid Södermöja brygga dels genom postförsändelse.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavla vid vänthuset.

§14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. Val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2012-06-09 registrerades det i protokoll
2012-09-05 intagna beslut om ändring av

stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Södermöja

Samfällighetsförening / H. Sundelin

§16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Om stämman beslutar att eventuellt överskott skall delas ut skall detta överskott fördelas efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (arna).

§17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt: Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andel i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör: Södermöja s:1 100%, Södermöja s:2 0%, Södermöja s:3 0% och Södermöja s:5 0%.

§19 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2012-06-09.