

## Hyresavtal om båtplats inom Södermöja S:2

Södermöja samfällighetsförening (Föreningen) upplåter båtplats inom samfälligheten S:2 enligt följande:

<b>Hyrestagarens namn</b>		<b>Fastighet</b>		<b>Delägare S:2</b>	
<b>Adress</b>		<b>Personnummer</b>			
<b>E-post</b>		<b>Mobilnummer</b>			

### Allmänna villkor

#### 1. Giltighet

Hyresavtalet är personligt mellan Föreningen och Hyrestagaren, och gäller från undertecknadet till och med utgången av hyressäsongen enligt *Avtalsspecifikation*.

Avtalet förlängs automatiskt med samma säsongsväl följande år om inte någon av parterna säger upp avtalet senast 1 oktober det år för vilket hyra har betalats (alt. året det ska betalas för vintersäsong).

Hyressäsonger och nyttjandeperioder framgår av *Regler för båtplats S:2*, vilka är en del av avtalet.

Reglerna kan uppdateras utan att hyresavtalet påverkas och den senaste versionen, tillgänglig via hemsida och styrelse, är alltid gällande.

#### 2. Betalning

Hyresavgiften betalas i förskott enligt datum på aviserad faktura.

Hyresavgiftens indexreglering och övriga avgiftsfrågor framgår av *Regler för båtplats S:2*.

#### 3. Hyrestagarens skyldigheter

Hyrestagaren åtar sig att följa bestämmelser om förtöjning, underhåll, användning mm. som framgår av *Regler för båtplats S:2*.

#### 4. Ansvar

Hyrestagaren förtöjer vid anläggningen på egen risk.

Föreningen står inte för skada som åsamkats Hyrestagaren eller någon som Hyrestagaren svarar för vid förtöjning eller vistelse på och i närheten av anläggningen.

Skada som vållats av Hyrestagaren eller någon som Hyrestagaren svarar för ersätts av Hyrestagaren.

Föreningen svarar ej för skada som orsakats Hyrestagaren av tredje man.

#### 5. Uppsägning

Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen per e-post eller fysiskt brev till styrelse.

Om Hyrestagaren underlåter att följa sina skyldigheter äger Föreningen rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

Om uppsägning sker enligt ovanstående äger inte Hyrestagaren rätt att återfå erlagd hyra för återstående hyrestid.

Bilaga 1: *Regler för båtplats S:2*

Bilaga 2: *Avtalsspecifikation*

Detta avtal har tecknats i två exemplar varav parterna fått varsitt.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift styrelsemedlem Södermöja samfällighetsförening

\_\_\_\_\_  
Underskrift Hyrestagare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

## Hyresavtal om båtplats inom Södermöja S:2

### Bilaga 1: Regler för båtplats S:2

Samfälligheten Södermöja S:2 består av följande anläggningar:

- Den större Södra bryggan med 11 platser (#1-11).
- Den mindre Norra bryggan med 4 platser (#12-15).
- Strandplatser norr om sjöboden (#1-4).

1. Avgifter, hyressäsonger och nyttjandeperioder:

- 1.1. Aktuella hyror annonseras på hemsida och framgår av fakturan.
- 1.2. Hyresavgifter 2025 bestämdes till (moms kan tillkomma om samfälligheten skulle bli momspliktig):

Båtplatstyp och säsong	Nyttjandeperiod	Delägare	Icke delägare
Bryggplats sommar	1 april till 15 november	3 900 kr	4 400 kr
Bryggplats vinter	16 november till 31 mars	1 700 kr	2 200 kr
Bryggplats helår	1 april till 31 mars	5 600 kr	6 600 kr
Strandplats helår	1 april till 31 mars	2 100 kr	2 600 kr

- 1.3. Hyran justeras årligen med förändringen i KPIF, oktober året före hyresåret avrundat till hela kronor.

2. Tilldelning och omfördelning av båtplatser:

- 2.1. Styrelsen tilldelar båtplats.
- 2.2. Vid tilldelning av båtplats prioriteras delägare av S:2 före icke delägare, som dock skall ha en fastighet på Södermöja eller Byholmen.
- 2.3. Man kan bara bli tilldelad en båtplats per person och bebyggd fastighet.
- 2.4. Strandplatser tilldelas företrädesvis fastighetsägare på Byholmen.
- 2.5. Plats vid Y-bom är med fast bredd och kan inte ändras.
- 2.6. Styrelsen har rätt att omfördela båtplatser mellan Hyrestagare, t.ex. pga. båtens storlek, effektivare användning eller av säkerhetsskäl. Hyrestagaren är skyldig att följa styrelsens beslut om omfördelning till jämförbar plats. Vid eventuell omfördelning skall styrelsen meddela Hyrestagaren via e-post minst 30 dagar i förväg.
- 2.7. Båtplatsen är personlig och får ej överlåtas eller hyras ut till annan person.
- 2.8. Undantag är om Hyrestagaren hyr ut sin bebyggda fastighet så har denne rätt att låna ut båtplats till samma andrahandshyrestagare. Vid missbruk av denna rätt äger styrelsen rätt att omedelbart säga upp båtplatsen. Hyrestagaren har fortfarande det fulla ansvaret enligt dessa regler.
- 2.9. Hänsyn till önskemål beaktas men det slutliga beslutet tas av styrelsen.
- 2.10. Platserna anges på skylt vid Södra bryggan.
- 2.11. Delägare kan ställa sig i kö för båtplats om ingen finns ledig. Det är separata köer för brygg- och strandplatser. Köplatsen är personlig och kan ej överlåtas.

3. Förtöjning och ansvar:

- 3.1. Utöver strandplatserna tillåts inom området ingen vinterförvaring av båtar.
- 3.2. Ingen slipning, målning eller renovering är tillåtet inom området.
- 3.3. Hyrestagaren ansvarar för att fullt ut ersätta ev. skador som orsakats av denne på annans egendom eller mark på och i närheten av S:2 i samband med nyttjandet.

4. Styrelsen har rätt att neka till plats, eller säga upp plats i förtid, om reglerna inte följs eller om tvist av reglernas tolkning uppstår.

5. Hyrestagaren förbinder sig med sin underskrift på avtalet att följa ovanstående regler.

## Hyresavtal om båtplats inom Södermöja S:2

### Bilaga 2: Avtalspecifikation

Denna bilaga specificerar den båtplats som upplåts enligt hyresavtalet. Styrelsen förbehåller sig rätten att omfördela båtplatser enligt vad som anges i *Regler för båtplats S:2*. Vid omfördelning upprättas en ny *Avtalsspecifikation*. Bilagan avser följande avtal:

<b>Hyrestagarens namn</b>	
<b>Personnummer</b>	
<b>Avtalets datum</b>	

<b>Båtplatstyp och säsong</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Ange med kryss</b>
Bryggplats sommar	1 april - 15 november	
Bryggplats vinter	16 november - 31 mars	
Bryggplats helår	1 april - 31 mars	
Strandplats helår	1 april - 31 mars	

Avtalet tillåter innehavaren att under ovanstående period nyttja följande båtplats:

<b>Anläggning</b>	<b>Tilldelat båtplatsnummer</b>
Södra bryggan (# 1-11)	
Norra bryggan (# 12-15)	
Strandplats (# 1-4)	

<b>Övriga anmärkningar (tex. båttyp och -storlek, vid ändring av avtal ange detaljer)</b>

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift styrelsemedlem Södermöja samfällighetsförening

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande